



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АНА ПЕРЕНДИЋ
Ужице, Димитрија Туцовића 64
Посл. бр. И.И.8/2016
Дана: 12.07.2017. године

Јавни извршитељ Ана Перендић, у извршном предмету у коме је извршни поверилац Бакић Зорица из Ужица, ул. Немањина бр.120, кога заступа пуномоћник Мирослав Тешић, адвокат из Ужица, ул. Димитрија Туцовића бр.59, а извршни дужник Мирољуб Миздраковић из Ужица, ул. Немањина бр.122, кога заступа адвокат Малина Ђокић из Ужица, ул. Дечанска бб, ради извршења по основу извршне исправе, дана 12.07.2017. године, доноси

**ЗАКЉУЧАК
О ДРУГОЈ ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ**

- 1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА** непокретности у својини извршног дужника Мирољуба Миздраковића из Ужица, и то непокретности:

- породична стамбена зграда, број зграде 1, постојећа на кат. парцели 4066 КО Ужице, у улици Немањина бр.110, површине у основи 50 м², спратности: 1ПО, 1ПР, 1ПК, са уделом 1/1 извршног дужника Мирољуба Миздраковића из Ужица, уписане у лист непокретности бр.4863 КО Ужице, процењене вредности у износу од: **3.649.050,00 динара**

2. Констатује се да је процењена вредност непокретности утврђена закључком број И.И.8/2016 од 07.04.2017. године.
3. Најнижа прихватљива понуда по којој се наведене непокретности могу продати на овом другом јавном надметању износи 30% од процењене вредности непокретности.
4. Друго јавно надметање ће се одржати дана 15.08.2017. године у канцеларији јавног извршитеља Ане Перендић у Ужицу, Улица Димитрија Туцовића 64, са почетком у 12,00 сати.
5. Право учешћа у надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 10% од процењене вредности непокретности из тачке 1. овог закључка, и о томе обавесте јавног извршитеља доставом доказа о уплати на дан одређен за јавно надметање. Јемство се може уплатити најкасније један радни дан пре одржавања јавног надметања, односно до 14.08.2017. године.
6. Јемство се уплаћује на наменски рачун јавног извршитеља 205-210382-24 који се води код Комерцијалне банке, а са напоменом "јемство за учествовање на другом јавном надметању у предмету И.И.8/2016".
7. Понудилац са највишом понудом, односно који први да највишу понуду, а коме се додели купљена непокретност (купац), дужан је да уплати понуђени износ у року од 8 дана по окончању усменог јавног надметања, на наменски рачун

јавног извршитеља 205-210382-24 који се води код Комерцијалне банке. Ако полагање цене изостане, јавни извршитељ ће прогласити продају том понудиоцу без правног дејства и позвати следећег по реду понудиоца да уплати понуђени износ.

8. У случају да на јавном надметању учествује више лица са уплаћеним јемством, понудиоцима којима није прихваћена понуда вратиће се јемство одмах након закључења јавног надметања, с тим што ће се јемство другог и трећег понудиоца задржати до уплате укупног износа цене од лица са бОјом понудом од њихове.
9. Заинтересованим лицима за куповину непокретности ближе описане у тачки 1. овог закључка дозволиће се да разгледају предметне непокретности, радим даном од 8,00-15,00 сати, уз претходну најаву јавном извршитељу.
10. Трошкове преноса права коришћења сноси купац и не урачунавају се у куповну цену.
11. Извршни поверилац и извршни дужник се током целог поступка могу споразумети о продаји непосредном погодбом и условима такве продаје.
12. Закључак о првој продаји објавиће се на огласној табли Основног суда у Ужицу и интернет страницама Основног суда у Ужицу, с тим да извршни поверилац може о свом трошку објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у промету непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Ана Перендан

